



## COMUNE DI CASTELLO DI CISTERNA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

SETTORE TECNICO ED AMBIENTE

Via Vittorio Emanuele n. 158 - tel. n. 081/8033384 – 8033810 - fax n. 081/3177439

[www.comune.castellodicisterna.na.it](http://www.comune.castellodicisterna.na.it) e-mail [ufficiotecnico@comune.castellodicisterna.na.it](mailto:ufficiotecnico@comune.castellodicisterna.na.it)

P.E.C.: [ufficiotecnico@pec.comune.castellodicisterna.na.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.castellodicisterna.na.it)

### AVVISO PUBBLICO TRATTATIVA PRIVATA MEDIANTE GARA UFFICIOSA PER ALIENAZIONE IMMOBILE COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO ED AMBIENTE  
IN ESECUZIONE DELLA PROPRIA DETERMINAZIONE N. 47 del 06.02.2020 (Registro Generale)

VISTO il "Regolamento per l' alienazione del patrimonio immobiliare del Comune " approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 28.3.2019 ;

Viste le delibere:

- di Consiglio Comunale n. 11 del 03.04.2019 con il quale è stato approvato il programma biennale di forniture e servizi per il biennio 2019-2021;
- di Consiglio comunale n. 12 del 03.04.2019 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione (DUP) periodo 2019/2021;
- di Consiglio comunale n. 13 del 03.04.2019 con il quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2019/2021;
- di Consiglio Comunale n. 24 del 30/07/2019 avente ad oggetto "Salvaguardia degli equilibri e variazione di assestamento generale del B.P. 2019/2021"
- di Consiglio Comunale n. 6 del 28.03.2019 avente ad oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2019-20212";
- di Consiglio Comunale n. 33 del 28.11.2019 avente ad oggetto "Variazioni di Bilancio";

#### RENDE NOTO

che alle ore 10:00 del giorno 18/03/2020 presso la residenza comunale, si procederà alla trattativa privata mediante gara ufficiosa per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito alla via Montevergine n. 3/bis nel Comune di Castello di Cisterna

secondo quanto previsto dall'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 e cioè mediante offerte segrete, in aumento o almeno pari rispetto al prezzo base d'asta.

#### 1. DESCRIZIONE DEL BENE:

Unità immobiliare composto da n. 1 stanza ,posta al piano primo, di mq 22 circa sita nel Comune di Castello di Cisterna (NA) in Via Montevergine, n. 3/bis, individuato al N.C.T. al F. 4 p.IIa 309 sub 17 in attesa di classamento catastale  
**IMPORTO a BASE DI GARA: EURO 12.000,00**

#### 2. DESTINAZIONE URBANISTICA

L'immobile oggetto del bando ed individuato al n. 1 è destinato a deposito

#### 3. PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta per l'immobile individuato è fissato in € 12.000,00 al netto degli oneri fiscali

#### 4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'incanto viene svolto col metodo delle offerte segrete, in aumento, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 da confrontarsi con il prezzo base.

L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti o da costituire.

La vendita si intende fatta a corpo e non a misura.

Qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato.

#### 5. DEPOSITO CAUZIONALE

Per partecipare alla trattativa privata mediante gara ufficiosa è richiesto un deposito cauzionale, pena l'esclusione, pari al **10%** dell'importo a base di trattativa da presentare mediante versamento alla Tesoreria del Comune di Castello di Cisterna (Banca Intesa San Paolo – Filiale di Brusciano - codice IBAN: IT75K0306939772100000003738)  
Detto versamento sarà restituito ai non aggiudicatari entro 90 giorni dalla data di presentazione dell'offerta o scontato al momento della stipula del contratto di compravendita per l'aggiudicatario.

## 6. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE

Per poter partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Castello di Cisterna (NA) sito in Via Vittorio Emanuele n. 158, un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Tale plico dovrà recare sul frontespizio oltre al nome o la ragione sociale del concorrente, la seguente dicitura:

*"Offerta per trattativa provata mediante gara ufficiosa del giorno 18/03/2020 relativa all'immobile sito in Via Montevegine"*

Le offerte dovranno pervenire inderogabilmente all'Ufficio Protocollo entro **le ore 12:00 del giorno 03.03.2020**.

Ai fini del rispetto della scadenza si considera la data effettiva di ricezione e non quella di spedizione dell'offerta, come desunta dal timbro postale.

Tutte le offerte che vengono spedite sono sotto la completa responsabilità e a rischio dei concorrenti. Eventuali ritardi o disfunzioni del servizio postale, non potranno essere invocati per la regolarizzazione degli stessi. Si precisa che le offerte che pervenissero oltre il termine suddetto, anche se per cause di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Il suindicato plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà contenere PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA:

- A) Una busta chiusa (Busta A) sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante all'esterno la dicitura "DOCUMENTI" contenente:
1. Copia del presente bando firmato in ogni sua pagina a conferma dell'accettazione delle condizioni in esso contenute;
  2. Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una **persona fisica** dovrà produrre un'autodichiarazione, corredata dal documento d'identità, con la quale dichiara di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il titolare dell'offerta deve attestare, altresì, di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a suo carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato e/o di procedimenti penali in corso, come da modello Allegato B.
  3. Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una **ditta individuale** la persona che ne ha la rappresentanza, dovrà produrre un'auto dichiarazione, corredata da documento d'identità, con la quale la stessa attesti di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il titolare dell'offerta deve attestare, altresì, che nei confronti della ditta non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la ditta non ha presentato domanda di concordato; la persona che ne ha la rappresentanza dovrà dichiarare di non aver riportato condanne penali e che non esistono a suo carico procedimenti penali in corso, come da modello Allegato C.
  4. Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una **società commerciale** (S.n.c., S.a.s., S.p.A., S.r.l., cooperative e consorzi), il legale rappresentante della stessa dovrà produrre un'auto dichiarazione, corredata da documento d'identità, con la quale dovrà dichiarare di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il suddetto rappresentante legale deve attestare, altresì, gli estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A. della società e che nei confronti della stessa non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione né che è stata presentata domanda di concordato. Dovrà inoltre dichiarare che i soci (se trattasi di S.n.c. o S.a.s.) oppure gli amministratori muniti di potere di rappresentanza (se trattasi di altra società o consorzio) non hanno riportato condanne penali passate in giudicato e che non hanno procedimenti penali in corso, come da modello Allegato D.
  5. Deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto.
- B) Una busta chiusa (Busta B), sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "OFFERTA". Tale busta dovrà contenere all'interno l'offerta in bollo (marca da bollo di € 16,00), espressa in cifre e lettere, indirizzata al Comune di Castello di Cisterna (NA) come da modello di offerta, Allegato A.
- In caso di discordanza tra l'offerta in cifra e ed in lettere prevarrà quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

## 7. CELABRAZIONE DELLA GARA

La gara ufficiosa sarà celebrata il giorno 18/03/2020 con inizio delle operazioni alle ore 10:00 presso l'ufficio tecnico del Comune di Castello di Cisterna

## 8. PROCURE – AVVERTENZE - ESCLUSIONI

Saranno ammesse all'asta offerte per procura speciale in originale od in copia autenticata, da allegare alla domanda. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e non sono ammesse, oltre il termine di scadenza, offerte sostitutive od aggiuntive, né si darà luogo a gara di migliororia. Così pure non vi sarà luogo od azione per diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione dell'immobile offerto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, di particelle catastali e per qualunque altra difformità, dovendo espressamente intendersi che il concorrente, ben conosce l'immobile.

La mancata od incompleta documentazione dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla gara. Si farà luogo ad esclusione qualora l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, la mancanza di una fotocopia di un documento in corso di validità da allegare all'offerta o all'auto-dichiarazione.

Qualora le offerte siano presentate a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

## **9. AGGIUDICAZIONE – STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

Ad avvenuto insediamento della Commissione di Gara, in presenza degli eventuali concorrenti, l'autorità che presiede la trattativa, procederà all'apertura delle offerte che verranno lette ad alta voce. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore.

Non saranno ammesse offerte in ribasso sul prezzo a base d'asta. Anche in presenza di una sola offerta valida si procederà all'aggiudicazione definitiva. Nel caso in cui fossero pervenute due o più offerte per identico importo, si procederà al sorteggio.

A procedura ultimata verrà redatta apposita graduatoria. L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, detratto quanto già versato a titolo di garanzia, entro 30 gg. dalla data in cui gli è stata notificata l'approvazione del verbale di aggiudicazione.

Il Comune incasserà a titolo di penale il deposito cauzionale nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperasse, entro il termine fissato, al versamento del saldo del prezzo dovuto.

In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento del danno verso l'amministrazione la quale avrà la facoltà di procedere all'assegnazione al candidato che ha offerto la seconda miglior offerta valida ovvero di procedere ad un nuovo pubblico incanto a totale spese dell'aggiudicatario stesso.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate avranno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel regolamento per l'esecuzione della legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e sue modificazioni e le altre leggi vigenti in materia.

Tutte le spese d'asta, contrattuali e conseguenti, nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario.

L'acquirente si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione definitiva; gli obblighi dell'Amministrazione sono invece subordinati al perfezionamento del contratto. L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale dei beni acquistati prima dell'avvenuta stipulazione del contratto di compravendita.

L'acquirente subentra in tutti i diritti e in tutti gli obblighi dell'amministrazione rispetto l'immobile.

Qualora intervenissero cause di forza maggiore, che impediscano l'aggiudicazione/o la consegna dell'immobile, il Comune potrà, con proprio provvedimento motivato, annullare l'asta ad ogni effetto; in questo caso provvederà alla restituzione di quanto versato senza alcun ulteriore risarcimento, onere e/o responsabilità.

La vendita sarà perfezionata con il contratto in conformità al codice civile. Il contratto è stipulato dal Responsabile del Settore in forma di atto pubblico rogato da un notaio scelto dall'acquirente. Tutte le spese notarili, catastali e relative all'applicazione dell'IVA ai sensi di legge saranno a carico dell'acquirente.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici Amministratori comunali di cui al Decreto Legislativo n. 267/2000 art. 77, comma 2.

Per il ritiro dei modelli di autocertificazione da presentarsi per l'ammissione all'asta e del fac-simile d'offerta, gli interessati potranno essere ritirati o scaricati presso:

- Ufficio Tecnico nei seguenti giorni ed orari: lunedì dalle ore 17 alle ore 18,30; il mercoledì ed il giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00

- sito internet del Comune [www.comune.castellodicisterna.na.it](http://www.comune.castellodicisterna.na.it)

Il presente Bando sarà pubblicato in formato integrale:

- all'Albo pretorio del Comune di Castello di Cisterna;

- sul sito internet istituzionale del Comune di Castello di Cisterna <http://www.comune.castellodicisterna.na.it>;

- affissione di avviso manifesti murali nei consueti luoghi delle affissione comunali;

## **10. SCORRIMENTO IN GRADUATORIA IN CASO DI INADEMPIMENTO**

In caso di grave inadempimento dell'aggiudicatario originario questa Amministrazione Comunale interpellerà il secondo classificato al fine di concludere un nuovo contratto. In caso di inadempimento del secondo classificato, sarà interpellato il terzo classificato e così via fino ad esaurimento della graduatoria relativa all'incanto in cui si è manifestati l'inadempimento. L'aggiudicazione a favore degli eventuali partecipanti, diversi dal miglior offerente, è subordinata alla conferma dell'offerta presentata sottoscritta dall'interessato unitamente alla cauzione pari al 10% dell'importo offerto da rilasciare mediante versamento alla Tesoreria del Comune di Castello di Cisterna. Per quanto concerne il versamento l'importo di aggiudicazione valgono le modalità, i termini e le condizioni sopra indicate.

## **11. TRATTAMENTO DEI DATI**

In ordine al procedimento instaurato dal presente bando, si precisa che i dati raccolti verranno trattati nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela della riservatezza e protezione dei dati personali (Regolamento Europeo 2016/679 e D.lgs. 196/2003)

Responsabile del Procedimento: ing. Tommaso Zerella  
Tel 081.18.13.66.71  
E-mail: [ufficiotecnico@comune.castellodicisterna.na.it](mailto:ufficiotecnico@comune.castellodicisterna.na.it)

Per quanto non previsto nel presente avviso si rimanda a quanto contenuto nel Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune, approvato con delibera di C.C. n. 9 del 28.03.2019.

Il Responsabile del Settore Tecnico ed Ambiente  
f.to (ing. Tommaso Zerella)

Allegati:

- A) Modello offerta
- B) Autodichiarazione per persone fisiche
- C) Autodichiarazione per ditta individuale
- D) Autodichiarazione per società

Marca da bollo  
€ 16,00

**RICHIESTA DI ACQUISTO DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE E OFFERTA PREZZO**

Con riferimento alla trattativa privata mediante gara ufficiosa per la vendita dell'unità immobiliare composta da:

Unità immobiliare composto da n. 1 stanza ,posta al piano primo, di mq 22 circa, sita nel Comune di Castello di Cisterna (NA) in Via Montevergine, n. 3/bis, individuato al **N.C.T.** al F. 4 p.lla 309 sub 17 in attesa di classamento catastale  
**IMPORTO a BASE DI GARA: EURO 12.000,00**

Il sottoscritto (nome)..... (cognome) .....  
nato a ..... Il .....  
codice fiscale .....

in qualità di .....con sede in .....  
.....codice fiscale/partita I.V.A. ....

in qualità di procuratore<sup>1</sup> .....  
.....

**OFFRE**

la cifra di € \_\_\_\_\_ (diconsi € \_\_\_\_\_ )

data \_\_\_\_\_

**FIRMA**  
(leggibile e per esteso)

**Si allega documento d'identità del sottoscrittore della presente.**

<sup>1</sup> In questo caso la procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio e allegata alla presente offerta

**Allegato B**

Per le persone fisiche

**DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA TRATTATIVA PRIVATA MEDIANTE GARA UFFICIOSA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

comprensiva di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà (artt. 46 e 47, D.P.R. n. 445 del 28/12/2000)

Il sottoscritto (nome)..... (cognome) .....  
nato a ..... Il .....  
codice fiscale .....

in qualità di .....con sede in .....  
.....codice fiscale/partita I.V.A. ....

in qualità di procuratore<sup>1</sup> .....

con riferimento al bando d'asta pubblica per la vendita di unità immobiliare composto da:

Unità immobiliare composto da n. 1 stanza ,posta al piano primo, di mq 22 circa, sita nel Comune di Castello di Cisterna (NA) in Via Montevergine, n. 3/bis, individuato al <b>N.C.T.</b> al F. 4 p.la 309 sub 17 in attesa di classamento catastale <b>IMPORTO a BASE DI GARA: EURO 12.000,00</b>
---

**DICHIARO**

di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita dell'immobile in oggetto, contenute nel bando di gara e negli atti concernenti la vendita.

**Inoltre, consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt.75 e 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000 (vedi oltre)**

**DICHIARO**

- che il sottoscritto non è stato interdetto né inabilitato né si trova in stato di fallimento e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- che a carico del sottoscritto non esistono condanne penali con sentenza passata in giudicato né sono in corso procedimenti penali;
- che il sottoscritto non è Amministratore Comunale e non si trova in alcuna delle cause di esclusione dalle aste pubbliche previste dalla legge.
- di accettare le condizioni previste dal bando di gara

data \_\_\_\_\_

**FIRMA**

(leggibile e per esteso)

\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> In questo caso la procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio e allegata alla presente offerta

**AI SENSI DELL'ART.38, D.P.R. 445 DEL 28/12/2000, ALLA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE. IN ALTERNATIVA, LA DICHIARAZIONE È SOTTOSCRITTA DALL'INTERESSATO IN PRESENZA DEL DIPENDENTE ADDETTO.**

***Trattamento dei dati personali:***

I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti e vengono trattati conformemente alla normativa in vigore sulla protezione dei dati personali (Regolamento Europeo 2016/679 e D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i.), ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.

\* \* \*

**Art.75 DPR 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa. Decadenza dei benefici.**

Fermo restando quanto previsto dall'art.76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

**Art.76 DPR 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa. Norme Penali.**

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti verità equivale ad uso di atto falso.
3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate all'articolo 4, comma 2 (temporaneamente impediti) sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.
4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio a una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.

**DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE A TRATTATIVA PRIVATA MEDIANTE GARA UFFICIOSA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE**  
comprensiva di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà (artt. 46 e 47, D.P.R. n. 445 del 28/12/2000)

Il sottoscritto (nome)..... (cognome) .....  
nato a ..... Il .....  
codice fiscale .....

in qualità di .....con sede in .....  
.....codice fiscale/partita I.V.A. ....

in qualità di procuratore<sup>1</sup> .....  
.....

con riferimento al bando d'asta pubblica per la vendita di unità immobiliare composto da:

Unità immobiliare composto da n. 1 stanza ,posta al piano primo, di mq 22 circa, sita nel Comune di Castello di Cisterna (NA) in Via Montevergine, n. 3/bis, individuato al <b>N.C.T.</b> al F. 4 p.lla 309 sub 17 in attesa di classamento catastale <b>IMPORTO a BASE DI GARA: EURO 12.000,00</b>
--

**DICHIARO**

di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita dell'immobile in oggetto, contenute nel bando di gara e negli atti concernenti la vendita;

Inoltre, **consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt.75 e 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000** (vedi oltre)

**DICHIARO**

che nei confronti della ditta non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la ditta non ha presentato domanda di concordato;

che nei confronti della persona che ha la rappresentanza della suddetta ditta non esistono condanne penali con sentenza passata in giudicato né sono in corso procedimenti penali;

che la persona che ha la rappresentanza della suddetta ditta non è Amministratore Comunale e non si trova in alcuna delle cause di esclusione dalle aste pubbliche previste dalla legge.

di accettare le condizioni previste dal bando di gara.

data \_\_\_\_\_

**FIRMA**  
(leggibile e per esteso)

<sup>1</sup> In questo caso la procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio e allegata alla presente offerta



**AI SENSI DELL'ART.38, D.P.R. 445 DEL 28/12/2000, ALLA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE. IN ALTERNATIVA, LA DICHIARAZIONE È SOTTOSCRITTA DALL'INTERESSATO IN PRESENZA DEL DIPENDENTE ADDETTO.**

**Trattamento dei dati personali.**

I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti e vengono trattati conformemente alla normativa in vigore sulla protezione dei dati personali (Regolamento Europeo 2016/679 e D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i.), ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.

\* \* \*

**Art.75 DPR 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa. Decadenza dei benefici.**

Fermo restando quanto previsto dall'art.76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

**Art.76 DPR 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa. Norme Penali.**

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti verità equivale ad uso di atto falso.
3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate all'articolo 4, comma 2 (temporaneamente impediti) sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.
4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio a una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.

**DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE A TRATTATIVA PRIVATA MEDIANTE GARA UFFICIOSA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE**  
comprensiva di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà (artt. 46 e 47, D.P.R. n. 445 del 28/12/2000)

Il sottoscritto (nome)..... (cognome) .....  
nato a ..... Il .....  
codice fiscale .....

in qualità di .....con sede in .....  
.....codice fiscale/partita I.V.A. ....

in qualità di procuratore<sup>1</sup> .....  
.....

con riferimento al bando d'asta pubblica per la vendita di unità immobiliare composto da:

Unità immobiliare composto da n. 1 stanza ,posta al piano primo, di mq 22 circa, sita nel Comune di Castello di Cisterna (NA) in Via Montevergine, n. 3/bis, individuato al <b>N.C.T.</b> al F. 4 p.lla 309 sub 17 in attesa di classamento catastale <b>IMPORTO a BASE DI GARA: EURO 12.000,00</b>
--

**DICHIARO**

di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita dell'immobile in oggetto, contenute nel bando di gara e negli atti concernenti la vendita.

Inoltre, **consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt.75 e 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000** (vedi oltre)  
**DICHIARO**

che l'impresa è così esattamente denominata .....  
.....  
ha sede a .....in via e n. ....  
C.F. .... P. IVA .....

che il **numero e data di iscrizione** della società o impresa individuale alla competente C.C.I.A.A. di ..... è il seguente n. ....  
..... e data .....

che la carica di **legale rappresentante** è ricoperta da:

nome ..... cognome .....  
luogo ..... data di nascita .....

<sup>1</sup> In questo caso la procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio e allegata alla presente offerta

quale .....

altre persone designate a rappresentare l'impresa come risultano depositate presso la stessa CCIAA sono:

- nome ..... cognome .....  
luogo ..... data di nascita .....  
quale .....

- nome ..... cognome .....  
luogo ..... data di nascita .....  
quale .....

- nome ..... cognome .....  
luogo ..... data di nascita .....  
quale .....

- nome ..... cognome .....  
luogo ..... data di nascita .....  
quale .....

- che l'impresa si trova nel pieno e libero esercizio dei propri diritti e non si trova in stato di liquidazione o di fallimento, non ha presentato domanda di concordato, e a carico di essa non si sono verificate procedure di fallimento o concordato;
- che nei confronti dell'impresa non è in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo oppure ogni altra procedura della stessa natura;
- che i soci o gli amministratori muniti di potere di rappresentanza legali non hanno riportato condanne penali passate in giudicato e che non hanno procedimenti penali in corso;
- che i soci o gli amministratori muniti di potere di rappresentanza non sono Amministratori Comunali e non si trovano in alcuna delle cause di esclusione dalle aste pubbliche previste dalla Legge.
- di accettare le condizioni previste dal bando di gara

data \_\_\_\_\_

FIRMA  
(leggibile e per esteso)

\_\_\_\_\_

**AI SENSI DELL'ART.38, D.P.R. 445 DEL 28/12/2000, ALLA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE; IN ALTERNATIVA, LA DICHIARAZIONE È SOTTOSCRITTA DALL'INTERESSATO IN PRESENZA DEL DIPENDENTE ADDETTO.**

**Trattamento dei dati personali.**

I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti e vengono trattati conformemente alla normativa in vigore sulla protezione dei dati personali (Regolamento Europeo 2016/679 e D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i.), ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.

\* \* \*

**Art.75 DPR 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa. Decadenza dei benefici.**

Fermo restando quanto previsto dall'art.76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

**Art.76 DPR 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa. Norme Penali.**

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti verità equivale ad uso di atto falso.
3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate all'articolo 4, comma 2 (temporaneamente impediti) sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.
4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio a una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.