

## COMUNE DI CASTELLO DI CISTERNA (NA)

### Imposta Municipale Propria (I.M.U.) - Acconto 2020

Con l'approvazione della Legge n.160/2019 (Legge di Stabilità per l'anno 2020) il 1° gennaio è entrata in vigore la nuova Imposta Municipale Propria - IMU.

**Il versamento dell' acconto pari al 50% dell' imposta per l' anno 2020, dovrà essere calcolato in base a quanto dovuto per l' anno 2019 relativamente alle aliquote in vigore per l' anno 2019, salvo conguaglio. Il conguaglio sarà determinato sulle aliquote stabilite dalla legge di bilancio n° 160/2019 che il Comune adotterà entro la data del 31/07/2020 di cui al Decreto Legge n° 34 del 19 maggio 2020.**

Per semplicità di applicazione si evidenzia che le nuove aliquote, sulla scorta di quanto previsto dalla legge n.160/2019, derivano dall'accorpamento delle aliquote Imu e Tasi utilizzate nel 2019, in quanto dal 2020 la Tasi non è più dovuta.

**Per l'anno 2020 sono previste due rate** le cui scadenze sono così stabilite:

**PRIMA RATA IN ACCONTO: 16 GIUGNO 2020**

**SECONDA RATA A SALDO: 16 DICEMBRE 2020**

Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno 2020. Si ricorda infine che chi non versa l'imposta entro le scadenze previste, può regolarizzare la propria posizione avvalendosi del cosiddetto "ravvedimento operoso".

**Il Decreto Rilancio all'art. 177, prevede che "non è dovuta la prima rata dell'imposta municipale propria relativa a:**

- a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate."

Tipologia	Aliquota
Abitazione Principale <b>per le sole abitazioni Cat. A/1-A/8-A9</b> e relative pertinenze (una per ogni Cat.C/2-C/6-C/7)	<b>4,00 per mille (con detrazione di €. 200,00)</b>
Altri immobili, Terreni ed Aree Fabbricabili	<b>9,60 per mille</b>
Immobili categoria "D" (di cui <u>2,00 per mille quota Comune</u> e <u>7,60 quota Stato</u> )	<b>9,60 per mille</b>
Fabbricato ad uso strumentale CAT. D/10	<b>1,00 per mille</b>

**MODALITA' DI PAGAMENTO:** Il versamento dell'acconto I.M.U.va effettuato mediante **MODELLO F24** (Ordinario o Semplificato), presso banche o uffici postali, utilizzando i seguenti codici tributo:

CODICE CATASTALE	TIPOLOGIA IMMOBILI	CODICE IMU QUOTA COMUNE	CODICE IMU QUOTA STATO
<b>C188</b>	Abitazione principale e pertinenze	<b>3912</b>	
	Terreni agricoli	<b>3914</b>	
	Aree edificabili	<b>3916</b>	
	Altri fabbricati (escluso cat. D)	<b>3918</b>	
	Fabbricati categoria D	<b>3930 (2 per mille)</b>	<b>3925 (7,6 per mille)</b>

**Per importi inferiori a 12 € annui non va eseguito alcun versamento.**