

COMUNE DI CASTELLO DI CISTERNA (NA)

Imposta Municipale Propria (I.M.U.) - Saldo 2020

SI AVVISA I CONTRIBUENTI CHE

Il **16 dicembre 2020** scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria. Il saldo è pari al 50% dell'imposta dovuta per l'intero anno calcolata applicando le aliquote approvate con delibera C.C. n.20 del 28/09/2020,. Si ricorda infine che chi non versa l'imposta entro le scadenze previste, può regolarizzare la propria posizione avvalendosi del cosiddetto "ravvedimento operoso".

Tipologia	Aliquota
Abitazione Principale per le sole abitazioni Cat. A/1-A/8-A9 e relative pertinenze (una per ogni Cat.C/2-C/6-C/7)	4,00 per mille (con detrazione di € 200,00)
Altri immobili, Terreni agricoli ed Aree Fabbricabili	9,60 per mille
Immobili categoria "D", ad eccezione della categoria D10, (di cui <u>2,00 per mille quota Comune</u> e <u>7,60 quota Stato</u>)	9,60 per mille
Fabbricato ad uso strumentale	1,00 per mille

MODALITA' DI PAGAMENTO: Il versamento del saldo I.M.U.va effettuato mediante **MODELLO F24** (Ordinario o Semplificato), presso banche o uffici postali, utilizzando i seguenti codici tributo:

CODICE CATASTALE	TIPOLOGIA IMMOBILI	CODICE IMU QUOTA COMUNE	CODICE IMU QUOTA STATO
C188	Abitazione principale e pertinenze	3912	
	Terreni agricoli	3914	
	Aree edificabili	3916	
	Altri fabbricati (escluso cat. D)	3918	
	Fabbricati categoria D	3930 (2 per mille)	3925 (7,6 per mille)

NOTA BENE

Ai sensi dell'art. 78, c. 1, D.L. 14 agosto 2020, n. 104, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, per l'anno 2020 non è dovuta la seconda rata dell'IMU per:

- a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate; l'esenzione per le pertinenze di immobili rientranti nella categoria catastale D/2 si applica anche relativamente alla prima rata;
- c) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- d) immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- e) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Ai sensi dell'art. 9, c. 1, D.L. 28 ottobre 2020, n. 137, e dell'art. 5 del D.L. 149 del 9 Novembre 2020 c.d. Decreto Ristori bis, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, per l'anno 2020 non è dovuta la seconda rata dell'IMU per gli immobili e per le relative pertinenze in cui si esercitano le attività indicate nella tabella allegata al decreto, **a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.**

Per importi inferiori a 12 € annui non va eseguito alcun versamento.