

COMUNE DI COMUNE DI CASTELLO DI CISTERNA

Tassa sui Servizi Indivisibili (T.A.S.I.) - Saldo 2019

SI AVVISA I CONTRIBUENTI CHE

Il **16 dicembre 2019** scade il termine per il versamento del saldo della TASI. Il saldo è pari al 50% dell'imposta dovuta per l'intero anno calcolata applicando le seguenti aliquote, approvate con delibera C.C. n. 02 del 28/03/2019:

Tipologia	Aliquota
Immobili adibiti ad Abitazione Principale	esenti
Altri immobili	esenti
Immobili Merce	esenti
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille

MODALITA' DI PAGAMENTO: Il versamento del saldo T.A.S.I. va effettuato mediante **MODELLO F24** (Ordinario o Semplificato), presso banche o uffici postali, utilizzando i seguenti codici tributo:

CODICE CATASTALE	TIPOLOGIA IMMOBILI	CODICE IMU QUOTA COMUNE
C188	Altri fabbricati (Immobili Merce)	3961
	Fabbricati rurali ad uso strumentale	3959

Per importi inferiori a 12 € annui non va eseguito alcun versamento.

Novità legge di stabilità' 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n. 208)

Abitazione principale: viene eliminata la TASI sull'abitazione principale per i proprietari e la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini quando per l'inquilino l'immobile in locazione è abitazione principale.

Immobili Merce - art. 1, comma 14, lettera c) : viene definito un valore di riferimento per la TASI sugli immobili merce (purchè non venduti o locati) con aliquota all'1 permille con facoltà per il Comune di azzerarla o aumentarla fino al 2,5 permille.

TASI Immobili locati a canone concordato: per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75 per cento.

Esclusione dei macchinari cosiddetti "imbullonati" dalla determinazione diretta delle rendite catastali del Gruppo D ed E: "Sono esclusi dalla stima diretta delle rendite catastali i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo."

**Il Concessionario per la riscossione
SO.GE.R.T. SPA**